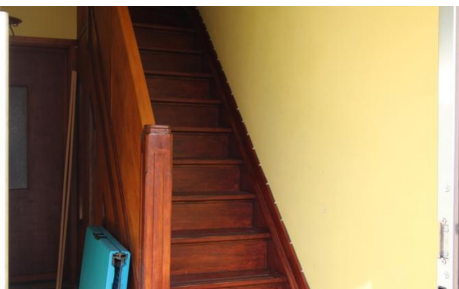


Te koop - Huis

Nerviërsstraat 90, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5271064



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 110m²

EPC: 399kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Centraal gelegen, op te frissen GB met kleine stadstuin op 1are 10ca. Dichtbij scholen, openbaar vervoer, winkels, ziekenhuis, Brussel en Ring. Indeling: Inkomhal (8m²), living (34m²) met aansluitend veranda (8m²), keuken (8m²), bdk (7m²), wc en provisieruimte. 1ste verdiep: 3 slaapkamers (15m² - 12m² - 8m²) en overloop (9m²). 2de verdiep: ruime zolderkamer (29m²). Ideaal als starterswoning!

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2002
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 5,50 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 399
EPC code: 20230227-0002822148-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/02/2023
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (25,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 29,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld