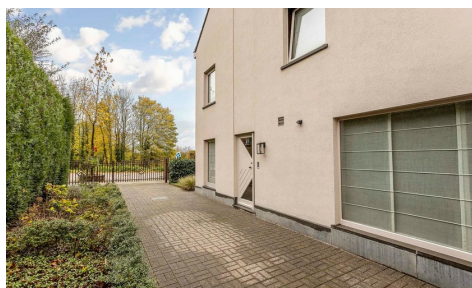


Te koop - Huis

Stevensveld 18, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5103409



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 433m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 220kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime, instapklare HOB op 04are33ca met zuidgerichte tuin in residentiële buurt.

Centrale ligging vlakbij winkels, openbaar vervoer, scholen, ziekenhuis, sportinfrastructuur.

Omvattende op het gelijkvloers een inkomhal (10m²) met vestiaire (5m²), bureel (8 m²), kamer (10m²), living (32m²) met deels open keuken (18m²) en aansluitend berging (5m²).

1ste verdiep: 3 kamers (16m²- 14m²- 11m²) en badkamer (7m²).

2de verdiep: 1 kamer (20m²) en inrichtbare zolder (15m²).

Garage (16m²) tevens aanwezig.

Tuin/oprit volledig aangelegd – hoge afwerkingsgraad!

EPC: 220 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.017,03

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.422,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 10,20 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 220

EPC code: 20221121-0002731653-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 21/11/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 433,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,87 m

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 18,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Slaapkamer 5: 20,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1