

Te koop - Huis

Victor Rauterstraat 169, 1070 Anderlecht

Doe een bod vanaf € 399.000

Ref. 6100201



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 225m²

Buurt: centraal

EPC: 429kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze goed onderhouden tweegevelwoning die alles biedt wat u zoekt in een ideale thuis.

Op het gelijkvloers komt u binnen via een uitnodigende inkomhal die leidt naar een ruime living met eetplaats, perfect voor gezellige familiebijeenkomsten of avonden onder vrienden. De volledig geïnstalleerde keuken is een droom voor elke kookliefhebber, en het gastentoilet biedt extra gemak. De ruime (20m²) garage biedt niet alleen plaats voor uw voertuig, maar ook extra opbergruimte alsook de kelder.

Op de eerste verdieping bevindt zich een nachthal die toegang geeft tot drie ruime (20m² - 17m² - 13m²) slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als bureau. De badkamer is uitgerust met zowel een bubbelbad als een douche, waardoor u altijd kunt kiezen voor ontspanning of verfrissing.

Op de tweede verdieping vindt u opnieuw een nachthal die leidt naar drie extra slaapkamers en een handige opbergzolder.

Buiten geniet u van een ruim terras en een prachtige tuin, ideaal voor buitenactiviteiten en ontspanning. Deze woning is gunstig gelegen in de nabijheid van de Ring, Brussel, openbaar vervoer, scholen, ziekenhuis en het Westland Shopping Center, wat zorgt voor een perfecte combinatie van comfort en bereikbaarheid.

Aarzel niet en neem vandaag nog contact op voor het inplannen van een bezoek!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 399.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 December 2024
Kadastraal inkomen: € 989,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 429
EPC code: 20240604-0000681149-01-6
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 270m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 270m
Autosnelweg nabij: 2.400m

Terrein

Grondoppervlakte: 225,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Datum keuring: 13/05/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 622/00S6

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja