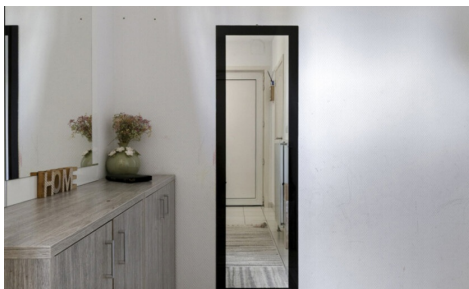


Te huur - Huis

Vliegwezenlaan 13, 1731 Zellik

€ 1.950

Ref. 7848665



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: Hoofdweg

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: ruime viergevelwoning met vier slaapkamers, tuin en garage in Zellik.

Via de inkomhal komt u in de ruime en lichtrijke woonkamer van 35 m², die aansluit op de keuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een praktische wasplaats, die tevens kan worden gebruikt als bergruimte. Via de wasplaats bereikt u rechtstreeks de inpandige garage, wat zorgt voor extra comfort en praktische opbergruimte. Voor de inpandige garage bevindt zich nog een buitenstaanplaats. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens een apart gastentoilet. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van respectievelijk 12 m², 11 m², 12 m² en 11 m². Daarnaast beschikt deze verdieping over een badkamer en een apart toilet. De woning beschikt bovendien over een ruime zolder, die ideaal kan worden aangewend als extra bergruimte. Een absolute troef van deze woning is de grote, aangelegde en zuidwestgerichte tuin met terras. Ook de ligging is bijzonder interessant. De woning bevindt zich op slechts 1 km van de autosnelweg, 550 m van het station van Zellik en op 500 m van winkels en scholen. Het UZ Brussel bevindt zich op 3500 m en de fietssnelweg op 100 m van deze woning. Hierdoor geniet u van een vlotte bereikbaarheid. Bent u op zoek naar een ruime woning met vier slaapkamers, garage, zolder en een mooie tuin op een gunstige locatie? Maak vandaag nog uw afspraak en ontdek deze woning zelf. Misschien wordt u wel de nieuwe huurder!

Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 247

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Hoofdweg

School nabij: 700m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.300m

Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Slaapkamer 4: 10,80 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1