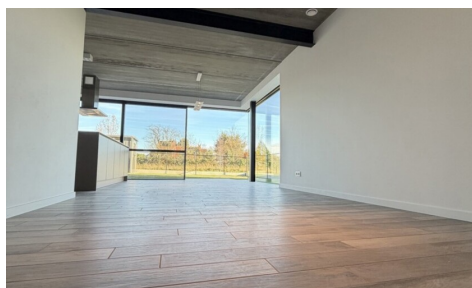


Te huur - Huis

Jan de Keersmaeckerstraat 208, 1730 Asse

€ 2.250

Ref. 7236546



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 330m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 7kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: een prachtige nieuwbouw driegevelwoning op topligging, afgewerkt met oog voor detail en comfort. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een stijlvolle inkomhal die toegang biedt tot de gezellige living met veel lichtinval en een open, volledig ingerichte keuken. Aansluitend bevindt zich een zeer ruime berging en een apart toilet.

Op de eerste verdieping vind je een indrukwekkende overloop van maar liefst 18 m² met grote ramen, ideaal in te richten als bureauimte of ontspanningshoek. Verder is er een ruime slaapkamer met dressing van 22 m², een moderne badkamer, een aparte wasplaats,toilet en een extra berging.

De tweede verdieping biedt nog 2 ruime kamers van 20 m², en een overloop die extra mogelijkheden creëert.

Buiten geniet je van een mooie, volledig omheinde tuin met terras en tuinberging. Er is een oprit voorzien voor twee wagens. De woning is uitgerust met zonnepanelen, videofoon en alle modern comfort om aangenaam te wonen in een energiezuinige omgeving.

Het pand is ideaal gelegen in de nabijheid van de fietssnelweg, de Ring, Brussel, het Laarbeekbos en het UZ Jette – een perfecte combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid.

Een ideale gezinswoning op een toplocatie – instapklaar en klaar om van te genieten.

Het snoeien en het onderhoud van de oprit is inbegrepen in de prijs.

Financieel

Prijs: € 2.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 7

EPC code: EPB-nieuwbouw

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 300m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 330,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee