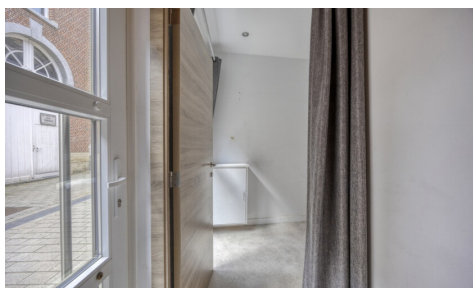


## Te huur - Huis

Kerkstraat 8, 1730 Asse

**€ 975**

**Ref. 6959244**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 70m<sup>2</sup>

EPC: 332kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Instapklare, opgefriste woning te huur in het hart van Asse! Deze charmante tweegevelwoning op 70 ca biedt comfortabel wonen op een toplocatie, vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de Ring en Brussel.

Op het gelijkvloers verwelkomt een inkomhal je in de gezellige leefruimte met open, volledig ingerichte keuken.

Aansluitend bevindt zich een technische ruimte die extra bergruimte biedt en een gastentoilet.

De eerste verdieping omvat een ruime slaapkamer met directe toegang tot een aangenaam terras, ideaal om buiten te genieten.

Op de tweede verdieping vind je nog een slaapkamer en een moderne badkamer.

Deze woning combineert het comfort van een vernieuwd interieur met de voordelen van een centrale ligging. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een kwalitatieve woning in het centrum van Asse.

Bovendien zijn er geen gemeenschappelijke lasten te betalen.

Grijp deze unieke kans en plan vandaag nog je bezoek!

---

## Financieel

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 4,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 332

EPC code: 20250506-0003593917-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Woonkamer: 22,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 31,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 29,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A