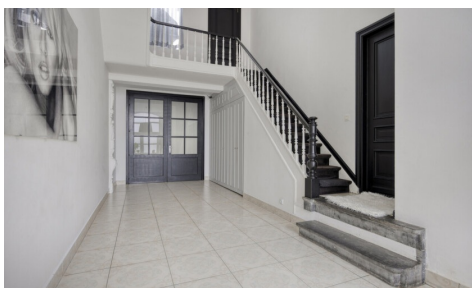


## Te koop - Herenhuis

Dieleghemse Steenweg 82, 1090 Jette

**€ 673.000**

**Ref. 7744976**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 304m<sup>2</sup>

Grond opp.: 290m<sup>2</sup>

Terras opp.: 48m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Ontdek dit lichtrijke, karaktervolle herenhuis. U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met trappenhal. Het gelijkvloers biedt een aparte leefruimte met twee slaapkamers, een woonkamer en een doucheruimte met inloopdouche. Ideaal voor co-housing, een praktijk aan huis of gastenverblijf.

Het atelier van 141 m<sup>2</sup> met hoge plafonds en open indeling is perfect als fotostudio, design- of kunstatelier of voor ambachtelijke hobby's zoals houtbewerking of keramiek. Ook geschikt voor opslag of meerdere auto's. Het huis beschikt over 20 zonnepanelen, voor duurzame energie en lagere kosten.

De eerste verdieping biedt een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige toestellen en directe toegang tot een zuidgericht terras van 48 m<sup>2</sup>, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. De ruime woonkamer met hoge plafonds is verlicht door natuurlijk licht en straalt een warme, uitnodigende sfeer uit.

De tweede verdieping telt twee slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kasten als dressing. De luxueuze badkamer is afgewerkt met marmer en voorzien van dubbele lavabo, elegant ligbad en tropische houten vloer, en straalt stijl en comfort uit.

Het huis ligt ideaal in Jette, vlakbij centrum, Boudewijnpark, UZ Brussel en Brugmann. Scholen zoals Sint Pieterscollege, station Jette, bus- en tramlijnen (14, 88), metrolijn 6, de Ring van Brussel en de zondagmarkt liggen op wandelafstand.

---

## Financieel

Prijs: € 673.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 304,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1943  
Renovatiejaar: 2012  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2  
Type dak: Fransdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Videofoon: Ja

## Energie

EPC score: 251  
EPC code: 20260313-0000746561-01-8  
EPC klasse: E

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 3.000m  
Winkels nabij: 300m  
Openbaar vervoer nabij: 350m  
Autosnelweg nabij: 1.500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 290,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 7,00 m

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Terras: 48,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja