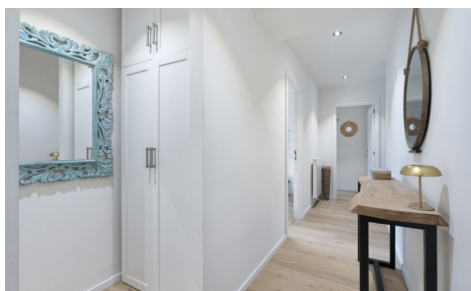


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Koning Albert I Laan 50 BA0, 1780 Wemmel

€ 495.000

Ref. 7820368



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 118m²

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit instapklare en lichtrijke gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, garage en mooie zuidwestgerichte tuin voor.

Bij het binnenkomen valt meteen het aangename ruimtegevoel op. De ruime leefruimte met hyper geïnstalleerde open keuken vormt één mooi geheel van maar liefst 58 m². Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijke lichtinval. De leefruimte is bovendien voorzien van airconditioning. De parketvloer zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, elk met een eigen sanitaire ruimte. De eerste slaapkamer is verbonden met de badkamer met 2 lavabo's, douche, ligbad en toilet. De tweede slaapkamer beschikt over een aansluitende doucheruimte met douche en lavabo. Beide slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken met afstandsbediening.

Verder is er een aparte berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De prachtig aangelegde zuidwestgerichte tuin vormt een heerlijke buitenruimte en is een absolute troef. Bij het appartement hoort bovendien een garage van 30m², die bovendien beschikt over extra bergruimte.

Het appartement werd gerenoveerd in 2018 en beschikt over een gunstig EPC-label B. Dankzij de ligging nabij de Ring, Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer, UZ Jette en het Laarbeekbos/Beverbos geniet u van een uitstekende bereikbaarheid en een groene omgeving. Wemmel is bovendien een faciliteitengemeente.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 03 Mei 2027
Kadastraal inkomen: € 1.745,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1991
Staat: Uitstekend

Comfort

Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 144
EPC code: 20260810-0003930726-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 700m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 58,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings binnen: 1