

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Francois Sebrechtslaan 32 BA/0, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Verkocht

Ref. 4927847



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 17m²

EPC: 458kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Instapklaar ruim en lichtrijk 2 slaapkamer appartement (G) in een residentiële buurt met groot (17m²) Zuidwest gericht terras (bwj. 2008).

Ideale ligging t.o.v. openbaar vervoer, scholen, winkels, sportinfrastructuur, Ring Brussel en centrum Brussel.

Bestaande uit: inkomhal, living met open keuken (43m²), apart toilet, nachthal, 2 slaapkamers (11m²/14m²), vestiaire, badkamer en terras.

Tevens privatieve kelder (5m²) en lift aanwezig. Lasten: € 204,55/maand.

Mogelijkheid tot aankoop van een privatieve overdekte staanplaats aan € 25.000,-

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 31 Maart 2023

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 458

EPC code: 20221004-0000622086-01-8

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 17,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Ja

