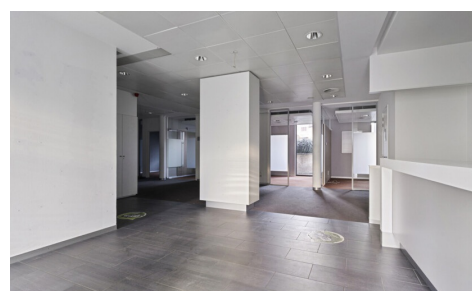
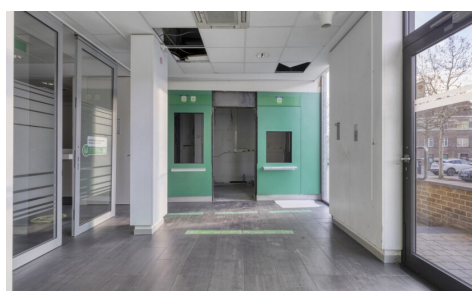


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 1.095.000

Brusselsesteenweg 531/533 531, 1731 Zellik

Ref. 7334439



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 700m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 846m²

Buurt: centraal

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit uitstekend onderhouden gebouw voor gemengd gebruik voor, dat tal van mogelijkheden biedt voor investeerders, zelfstandigen of wie wonen en werken wil combineren. Het pand omvat op het gelijkvloers en de eerste verdieping een voormalige bank met oppervlaktes van respectievelijk 230 m² en 203 m². Op het gelijkvloers is er een terras van 32 m² en op de eerste verdieping bevindt zich een ruim terras van 53 m². Daarnaast is er nog een zolderruimte van 32 m².

Op de tweede verdieping bevinden zich twee lichte appartementen van 83 m² en 85 m². Elk appartement beschikt over een private inkom, een apart toilet, een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een comfortabele leefruimte met open keuken, een balkon aan de achterzijde en twee slaapkamers van 10 m² en 13 m². Er is een aparte toegang tot de appartementen en een lift is voorzien. Het eerste verdiep kan bovendien opnieuw worden geconverteerd naar twee appartementen, mits goedkeuring van stedenbouw. Het gebouw geniet van veel natuurlijke lichtinval en heeft een gunstige EPC-score.

Achter het gebouw bevinden zich zes buitenstaanplaatsen, bereikbaar vanaf de straatkant, evenals een mooi aangelegde tuin. De ligging vormt een extra troef en situeert zich vlak bij de Ring, Brussel, UZ Jette, het Laarbeekbos, fietssnelwegen, scholen, openbaar vervoer, winkels en het centrum van Zellik.

Financieel

Prijs: € 1.095.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 7.569,00

Gebouw

Oppervlakte: 700,00 m²

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Comfort

Alarm: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 26/8/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 160m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 846,00 m²

Indeling

Toiletten: 5

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

20/11/2025

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Nee