

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 495.000

Heembeeksestraat 168, 1120 Neder-Over-Heembeek

Ref. 6288322



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²

Grond opp.: 417m²

Terras opp.: 43m²

EPC: 692kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze ruime 2-gevelwoning biedt volop mogelijkheden en is ideaal voor wie op zoek is naar een te moderniseren pand met heel veel potentieel.

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal die toegang geeft tot een indrukwekkende garage met ruimte voor vier wagens of een bestelwagen dankzij de hoge garagepoort en plafonds, en een ruim atelier van maar liefst 252m² ideaal voor zelfstandig beroep.

Op de eerste verdieping bevindt zich de gezellige living, een in te richten keuken, een apart toilet, een veranda met douche, twee slaapkamers en een zonnig terras van 43m².

De tweede verdieping herbergt nog eens twee slaapkamers, een zolderruimte van 35m² en een mezzanine van 21m² die perfect kan dienen als hobbyruimte of extra slaapkamer.

De woning is gunstig gelegen, met vlotte verbindingen naar de Ring en de A12, en dichtbij het centrum van Brussel. Openbaar vervoer, winkels, scholen, Brussels Airport en de Europese School in Laeken liggen allemaal binnen handbereik. Dit is de ideale kans voor wie op zoek is naar ruimte, flexibiliteit en een gunstige locatie in de Brusselse regio.

Grijp Uw kans om deze woning naar Uw eigen smaak te moderniseren en geniet van de ruimte en locatie die het te bieden heeft.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1961

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 692

EPC code: 20241018-0000693608-01-9

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 300m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Autosnelweg nabij: 2.300m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 417,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 13,00 m²

Keuken: 13,00 m², niet geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 43,00 m²

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja