

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik Doe een bod vanaf € 325.000

Vuurkruisenstraat 4/Basiliekstraat 7 , 1500 Halle

Ref. 5618268



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 459m²

EPC: 743kwh/m²/j

Grond opp.: 215m²

Buurt: centraal

Omschrijving

De woning gelegen Vuurkruisenstraat n° 4 grenst aan het handelspand met woonst gelegen Basiliekstraat n° 7 (zie luchtfoto). Het handelspand is bereikbaar via de binnenplaats van de woning en vice versa. Beide panden dienen volledig gestript te worden. De uitstekende ligging in het commerciële hart van Halle maakt er er een unieke opportuniteit van! Tevens geschikt als projectgrond na afbraak.

Indeling woning:
gelijkvloers: inkomhal, toilet, technische ruimte, traphal en garagepoort die toegang biedt tot de binnenplaats
1ste verdiep: overloop, traphal, keuken, living
2de verdiep: overloop, traphal, 2 slaapkamers, badkamer, berging
zolderverdiep

Indeling handelspand met woonst:
gelijkvloers: commerciële ruimte
1ste verdiep - 2de verdiep: woongedeelte
zolderverdiep
kelderverdiep

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.432,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 459,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 743
EPC code: 20231121-0003045658-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21/11/2023

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 215,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/01/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D