

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Van Overbekelaan 134, 1083 Ganshoren

€ 299.000

Ref. 5991608



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 109m²

EPC: 555kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Bedankt voor je interesse in de handelsruimte met aanpalend appartement. De handelsruimte ligt op een centrale as en is geschikt voor zelfstandigen, alsook vrij beroep. Er is een garage aanwezig ideaal voor het parkeren van een voertuig of het opslaan van goederen, afhankelijk van je specifieke vereisten. Het appartement bestaat uit twee kamers, (die je zelf kan inrichten als één slaapkamer en één woonkamer) zijnde 17 m² en 11 m², apart toilet met aparte douche en een wasbak. Er is ook nog een keuken (9 m²) die u toegang geeft naar het terras achter het gebouw. Het appartement heeft een mooie parketvloer in de woonkamer die kan opgeschuurd worden om hem in zijn initiële glorie te herstellen of is uitermate geschikt als ondervloer voor een laminaat of vinylvloer. De kelders bieden extra opslagruimte voor eventuele voorraden of archieven

Ganshoren ligt vlakbij de belangrijkste invalswegen, de ring, het ziekenhuis UZ Brussel openbaar vervoer, die je niet enkel tot aan de lokale scholen brengt, maar ook alle mogelijke winkels, de Kinepolis en de metro Simonis die je tot in het hart van Brussel brengt. Het Laerbeekbos, Boudewijnpark met grote speeltuin en het natuurgebied van Jette-Ganshoren liggen allemaal op wandelafstand. Ravotten of ontspannen in het groen is geen uitzondering in dit deel van de hoofdstad.

Geprikkeld door de opportuniteiten van dit pand? Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 109,00 m²
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 1997
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

Comfort

Rolluiken: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja (1)

Energie

EPC score: 555
EPC code: 20240123-0000668049-01-6
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/01/2024

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja