

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 1.450.000

Gentsesteenweg 194 - 196A, 1730 Asse

Ref. 5391954



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1328m²

Grond opp.: 2973m²

Type verwarming: gas

Omschrijving

De eigendom is opgedeeld in 3 afzonderlijke huisnummers 196 , 196A en 194. Het totale complex bedraagt meer dan 1300 m².

Nr 194 is een prachtig duplex-appartement van meer dan 300 m², een terras van +/-165 m² en een afzonderlijk kantoor op het gelijkvloers. Op de 1ste verdieping vinden een aparte vestiaire en toilet, de woonkamer, incl. home-office, een hyper-uitgeruste keuken, badkamer met ligbad, inloofdouche, 2 wasbakken met kastjes en toilet. Voorts een aparte berging en wasplaats. Uitgerust met: airco (= lucht-lucht warmtepomp), videofoon en elektrische zonnewering. De ruime veranda biedt toegang tot het terras . Op de 2de verdieping vinden we een zolderkamer en 4 mooie, ruime slaapkamers waarvan 1 met een dressing.

Nr 196 is een zeer ruime loods die opgedeeld is in twee stukken met een totaaloppervlakte van +/- 800m², het aparte bureel, toilet en kitchinette inbegrepen. Momenteel is deze verhuurd aan tegeloutlet maar de vertrekt 30/06. Aan de voorkant van de loods bevinden zich 14 staanplaatsten en 2 overdekte staanplaatsten (carport). Aan de achterkant is er nog bijkomende parkeergelegenheid en bevindt er zich ook een gesloten garagebox.

Nr 196 A is een aparte woning die verhuurd is aan Infano. Er wordt een kinderopvang in uitgebaat. De totale bruikbare oppervlakte van dit gedeelte bedraagt +/- 228 m². Foto's en exacte indeling worden binnenkort beschikbaar.

De globale huur en opbrengst van de zonnepanelen zijn op het kantoor beschikbaar.

Financieel

Prijs: € 1.450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 1.328,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Renovatiejaar: 2009

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Terrein

Grondoppervlakte: 2.973,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 3

Comfort

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

Toiletten M/V: Ja

Werkplaats 1: 327,00 m²

Werkplaats 2: 400,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Energie

EPC code: 20200130-0002242465-KNR-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 03/02/2022

Type verwarming: Gas

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1