Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 2.900

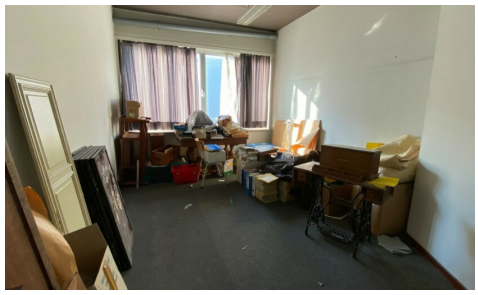
Sint-Amandsstraat 45, 1853 Strombeek-Bever

Ref.









Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 400m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: Dorp

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Kantoor en wonen combineren op één locatie? Dit veelzijdige pand van maar liefst ca. 400 m² biedt een unieke combinatie van professionele ruimte en comfortabel wonen, ideaal voor zelfstandigen, ondernemers of vrije beroepen die hun werk en privéleven graag op één locatie samenbrengen. Op de eerste verdieping bevindt zich een praktische kantoorzone met vier afzonderlijke kantoorruimtes van: 27 m ², 37 m², 19 m² en 13 m². De kantoorruimte beschikt daarnaast over vier toiletten en een extra bergruimte. Dankzij de centrale ligging en de aanwezigheid van Proxy Delhaize op het gelijkvloers geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en passage. Aansluitend op de kantoorruimte bevindt zich de ruime en lichtrijke wooneenheid. De woonkamer van ca. 42m² wordt dankzij de vele grote raampartijen overspoeld met natuurlijk licht en sluit aan op de open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk 17 m², 13 m² en 13 m². De woonst beschikt verder over een badkamer, aparte douchekamer, twee afzonderlijke toiletten en een aangenaam terras. De ligging in het centrum van Strombeek-Bever vormt één van de grootste troeven van dit pand. Winkels op 10 m, openbaar vervoer op 150 m, de autostrade op 450 m en dichtstbijzijnde school op 250 m.

Financieel

Prijs: € 2.900,00/maand
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 400 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 120
EPC code: 20250909
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Dorp, handelsligging
School nabij: 250m
Winkels nabij: 1m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 450m
Sportcentrum nabij: 600m

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 6
Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Parking

Garage: 1