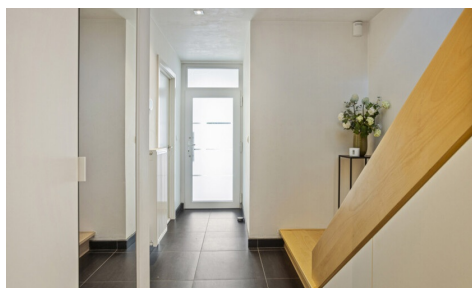


Te koop - Duplex

Brusselsesteenweg 415A, 1731 Zellik

€ 449.000

Ref. 6252383



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Buurt: centraal

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze unieke duplex die u alle moderne comfort en zoveel meer biedt.

Zodra u binnenstapt, wordt u verwelkomd in een lichtrijke inkomhal. Aan de tuinzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers , waarvan de master is uitgerust met een op maat gemaakte dressing. De luxueuze badkamer is voorzien van een badkamermeubel met twee opbouwlavabo's, een ligbad en inloofdouche. Alle inbouwkasten, badkamermeubel en de keuken zijn van Fierens, een topmerk dat niet allen kwaliteit garandeert maar ook rode draad vormt in stijl doorheen de woning. De benedenverdieping biedt nog een apart toilet en inbouwkasten . Daarnaast is er nog een berging, uitgerust met een gascondensatieketel, aansluiting voor uw wasmachine, stortbak en aansluiting op het regenwater. De inpandige garage en staanplaatsen op de oprit maken het geheel af.

Op de eerste verdieping, wordt U verwelkomd door de ruime en lichte leefruimte. De open keuken, afgewerkt met luxematerialen zoals een granieten werkblad, is volledig uitgerust. Aangrenzend vindt u een aparte berging. In de leefruimte is een aansluiting voorzien voor een gashaard.

Vanuit de comfortabele zithoek geniet u van een prachtig uitzicht op de perfect onderhouden tuin en het ruime terras, waar u in alle rust kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Ook de tuin zelf beschikt nog over een 2de terras.

Deze duplex is een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar luxe, comfort en stijl. Wacht niet te lang en plan vandaag nog uw bezoek!

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 6,20 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 134

EPC code: 20241003-0003393505-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 900m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 2.400m

Terrein

Tuin: Ja (68,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1