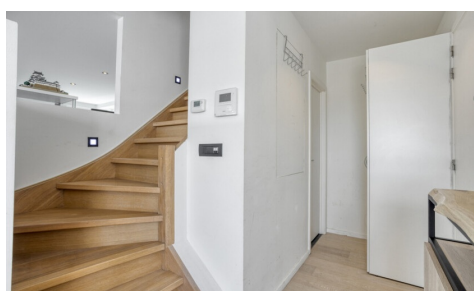


Te koop - Duplex

Koning Albert I Laan 50 B3A, 1780 Wemmel

€ 449.750

Ref. 7740915



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit prachtig gerenoveerde duplex appartement voor, gelegen op de derde en vierde verdieping van een uitstekend onderhouden gebouw op een gegeerde locatie in Wemmel. Het appartement combineert hedendaags comfort, kwalitatieve materialen en een doordachte indeling, en beschikt bovendien over een gunstig EPC-label B.

Via de inkomhal met ingebouwde kasten betreedt u de ruime en lichtrijke leefruimte van 40 m² met elegante parketvloer. De open keuken is uitgerust met een inductiekookplaat en ingebouwde oven. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van 14 m², 10 m² en 8 m². De masterbedroom heeft een dressing van 6 m² en een eigen douchekamer met dubbele wastafel. Daarnaast is er een tweede badkamer met ligbad, aparte douche en dubbele wastafel. Verder zijn er twee aparte toiletten, één op elke verdieping.

Het terras van 8 m² vormt een aangename plek om te ontspannen. Tot slot beschikt het pand over één privatieve garagebox met automatische poort, een absolute meerwaarde op deze topligging nabij Brussel, de Ring, UZ Jette, winkels, scholen en openbaar vervoer. **Bovendien is er de mogelijkheid om een extra garagebox aan te kopen voor € 30.000.**

Financieel

Prijs: € 449.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²

Bouwjaar: 1991

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 188

EPC code: 20260527-0003877786-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 700m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 2