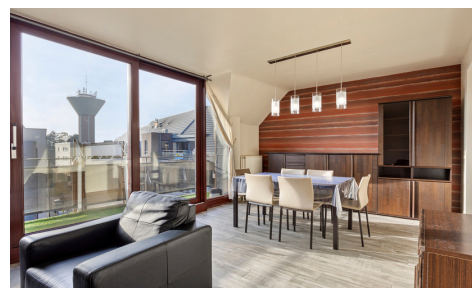


Te koop - Duplex

Neerstraat 19a, 1730 Asse

€ 295.000

Ref. 5491770



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: rustig

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Het appartement met zolderverdiep heeft een totaaloppervlakte van +/-127m² ligt pal in het bruisende centrum van Asse met alle mogelijke faciliteiten op wandelafstand.

Het is gelegen in een autoluwe straat op de bovenste verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift waardoor de gemeenschappelijke lasten zeer beperkt zijn (+/- 100 €/maand). Alle tellers zijn individueel. Het appartement beschikt bovendien over een aparte garage en berging. Bezoekers of een tweede wagen kunnen makkelijk terecht op de gratis Boekfosparking die zich net om de hoek bevindt.

Het appartement zelf bestaat uit een mooie lichtrijke living met terras. De geriefelijke open keuken maakt het geheel af. Op dit niveau vinden we nog 2 ruime slaapkamers, een mooie badkamer met ligbad en lavabo met inbouwkast onder- en bovenaan, een apart toilet en een berging waar zich de individuele verwarmingsketel bevindt.

Via de vaste trap begeven we ons naar de volledig afgewerkte zolderruimte. Deze ruimte doet momenteel dienst als master inclusief dressing en bureelruimte. U kan deze ruimte nog verder opsplitsen naar uw eigen noden en smaak. Kortom, u kan uw eigen stempel drukken op dit appartement, niet alleen via de inrichting, maar ook via de indeling.

Snel handelen is de opdracht indien u deze prachtige woonopportunity niet wil mislopen.

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 959,91

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 136
EPC code: 20230818-0002967000-RES1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 47,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1