Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te huur - Duplex

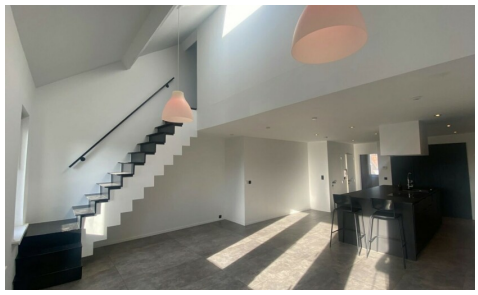
€ 1.185

Brusselsesteenweg 425 B6, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 1043m²
Buurt: centraal

EPC: 576kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: volledig gerenoveerd duplexappartement gelegen de het tweede en derde verdieping van een kleinschalig gebouw. Bij het betreden van het appartement word je meteen verrast door de bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte van maar liefst 53 m², die naadloos aansluit op de volledig geïnstalleerde open keuken. Op deze verdieping bevindt zich eveneens een ruime slaapkamer van 16 m², evenals een afzonderlijk gastentoilet. Via een vaste trap bereik je de bovenverdieping, waar je een tweede volwaardige kamer van 17 m² aantreft. Daarnaast beschikt deze verdieping over een moderne douchekamer met een comfortabele inloopdouche. Ook de ligging is een absolute troef! Het appartement bevindt zich op wandelafstand van talrijke voorzieningen: Op slechts 450 m van de Brusselse Ring (R0). Op ongeveer 100 m van de dichtstbijzijnde bushalte. Op ongeveer 500 m van scholen. Op ongeveer 500 m van het centrum van Zellik, met zijn ruime aanbod aan winkels en handelszaken. Op ongeveer 1 km van het station van Zellik. Ben je op zoek naar een instap klaar duplexappartement met ruimte en een vlotte verbinding naar Brussel en de omliggende gemeenten? Dan is dit pand zeker een bezoek waard!
Huurprijs: 1.185€ + 65€ provisie gemeenschappelijke kosten

Financieel

Prijs: € 1.185,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.043,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 53,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Parking

EPC score: 576
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee