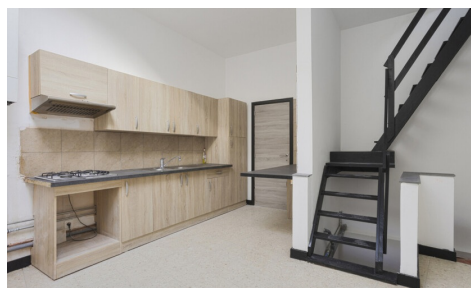


Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 349.000

Brusselsesteenweg 818, 1731 Zellik

Ref. 7342743



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: handelspand te Zellik gelegen op drukke steenweg

Dit recent gerenoveerde handelspand van ca. 125 m² beschikt over een grote vitrine van 6m en geniet van een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. Het gelijkvloers omvat een handelsruimte van 48 m² met achteraan een keuken van 16 m². Via een vaste trap bereikt men de eerste verdieping met twee kamers van 30 m² en 16 m², geschikt als kantoor, stockage of privéruimte.

Mits stedenbouwkundige vergunning biedt het pand mogelijkheden voor een extra verdieping, een dakterras of herbestemming tot duplex appartement.

De ligging is een troef dankzij het station van Sint-Agatha-Berchem op wandelafstand, met treinen naar Brussel, Dendermonde en Aalst, en diverse buslijnen zoals R14, 213, 83 en 87, waardoor het pand makkelijk bereikbaar is voor klanten en personeel.

Kortom, een instapklaar en veelzijdig pand met sterke ligging en toekomstmogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 125,00 m²
Bouwjaar: 1978
Breedte vitrine: 6,00 m

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC code: 20251229-0003767549-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 5m
Autosnelweg nabij: 1.000m

Indeling

Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/02/2025
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee