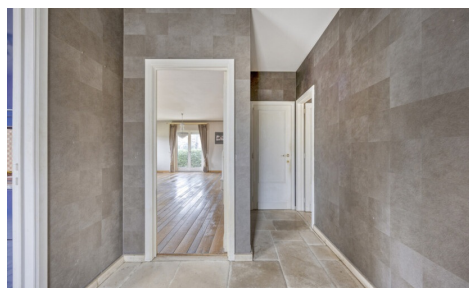


Te koop - Bungalow

Bloemistenstraat 9, 1731 Relegem

€ 549.000

Ref. 7284755



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 800m²

Buurt: centraal

EPC: 441kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Immo DAVID stelt voor: bungalow van 176 m² met garage en tuin in rustige buurt van Relegem

Deze instapklare bungalow beschikt over een inkomhal van 6 m², een gesloten uitgeruste keuken en een lichtrijke woonkamer van 40 m² met parketvloer en sfeervolle stenen open haard. De woning heeft drie slaapkamers (16 m² en twee van 12 m²), een aparte gastentoilet en een badkamer van 7 m² met dubbele lavabo, tweede toilet en ligbad met douchefunctie.

Een extra troef is de inrichtbare zolder van 25 m², ideaal voor extra bergruimte of een extra slaapkamer/hobbyruimte. Het EPC kan met enkele aanpassingen verbeterd worden tot een D-label.

Buiten geniet u van een oprit, een garage van 50 m² voor 2 wagens en een achterliggende tuin van circa 255 m². Alles bevindt zich op het gelijkvloers, wat optimaal wooncomfort zonder trappen biedt.

De woning ligt in Relegem, een rustige, groene buurt met dorpsgevoel, nabij in- en uitvalswegen, openbaar vervoer en lokale voorzieningen. Fietssnelweg, Laarbeekbos en UZ Jette liggen in de buurt, waardoor sportieve en praktische mobiliteit en medische voorzieningen eenvoudig bereikbaar zijn.

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.888,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Type dak: Puntdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 441
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 19/9/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja (255,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2