

Te koop - Bungalow

Kanariestraat 16, 1731 Relegem

€ 469.000

Ref. 5914090



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Grond opp.: 1202m²

Buurt: landelijk

EPC: 327kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze prachtige bungalow gelegen in het schilderachtige Relegem. Deze woning biedt alles wat je nodig hebt te midden van de natuurlijke pracht van het platteland.

Kom binnen via de aparte inkomhall met gastentoilet. De woonruimte baadt in het natuurlijke licht dankzij de raampartijen. De open keuken is volledig uitgerust en stelt je in staat in contact te blijven met je gasten of gezin in de woonkamer.

De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen of gasten. De badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche.

Uitbreiden binnen het bestaande volume kan dankzij de ruime berging (14m²), die kan worden omgevormd tot een functie die voldoet aan jouw behoeften. Voorts is er nog de ruime zolder, die reeds over een onderdak beschikt en dus makkelijk en financieel voordelig langs de binnenkant verder geïsoleerd en afgewerkt kan worden.

Buiten vind je niet één, maar drie terrassen waar je op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. De prachtige tuin biedt een panoramisch uitzicht op de velden, en dankzij de maairobot is het onderhoud een fluitje van een cent.

Dankzij de zeer ruime oprit met poort kunnen kinderen en huisdieren veilig genieten van de buitenruimte en is er voldoende plaats om meerdere wagens te parkeren. Voorts is er ook nog een carport met bijkomende buitenberging.

Mis deze unieke kans niet en contacteer ons voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1985

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: In pvc

Energie

EPC score: 327

Ligging

Buurt: Landelijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.202,00 m²

Breedte aan straatkant: 19,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

EPC code: 20240315-0003177579-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 16/04/2015

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee