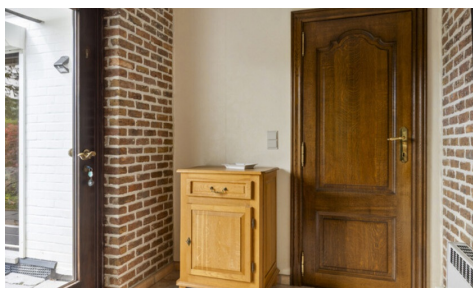


Te koop - Bungalow

Veldstraat 28, 1730 Asse

€ 639.000

Ref. 7658282



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 1300m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 388kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: exclusieve bungalowvilla met uitzonderlijke ligging in Relegem.

In het charmante en landelijke Relegem, waar rust en dorpsgevoel nog hand in hand gaan, bevindt zich deze zeldzame bungalowvilla met een werkelijk unieke ligging.

Gelegen als laatste woning aan de rand van de open velden, geniet u hier van een uitzonderlijk vrij en weids uitzicht, absolute privacy en een gevoel van ruimte dat vandaag nog zelden te vinden is.

De woning is praktisch en ruim ingedeeld en beschikt over een volledige kelderverdieping, wat tal van mogelijkheden biedt zoals stockage, hobbyruimte of atelier.

Op de gelijkvloerse verdieping vindt u een doordachte indeling met een inkomhal, een ruime en lichtrijke eetplaats, een aangenaam salon, keuken, nachthal, badkamer, vier volwaardige kamers en twee aparte toiletten.

Voor aan de woning is er plaats voor 3 wagens en in de achterliggende garage voor 2 wagens.

De ligging is zonder meer uitzonderlijk: u geniet van de rust van het platteland, terwijl Brussel, belangrijke invalswegen, scholen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Ook het Laarbeekbos, de fietssnelweg en het UZ Brussel te Jette liggen vlakbij.

Voorts heeft de woning een EPC label D, 12 zonnepanelen (met terugdraaiend contract), en is er een mogelijkheid om een bijkomend verdieping te bouwen.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, ligging en potentieel op een toplocatie.

Financieel

Prijs: € 639.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.743,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 800m

Winkels nabij: 2.500m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.300,00 m²

Breedte aan straatkant: 19,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Energie

EPC score: 388

EPC code: 20251203-0003744979-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 17/2/2026

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

03/12/2025

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2