

Te koop - Bouwgrond

€ 275.000

Loddershoek ZN links nr 64, 1750 Lennik

Ref. 7010229



Grond opp.: 1466m²

Omschrijving

immo DAVID biedt te koop aan: bouwgrond van 7a16ca (lot 1) voor open bebouwing, mét achterliggend tuinperceel van 7a50ca (lot 2), bereikbaar via een losweg.

Samen goed voor 14a66ca – ideaal voor villabouw! De verkavelingsvergunning werd goedgekeurd op 04/02/2010.

De bouwgrond is bestemd voor een open bebouwing met max. 2 bouwlagen en kamers in het dakvolume. Bouwbreedte: 9 m (3 m van de perceelsgrenzen). Bouwdiepte: 15 m (gelijkvloers) en 12 m (verdieping). Kroonlijsthoogte: 4 m ±1,5 m. Dakhelling tussen 25° en 45° (25% mag afwijken). Een bijgebouw van max. 30 m² is toegelaten op 22 m achter de bouwlijn, min. 2 m van de perceelsgrens.

Gelegen in een rustige, groene omgeving met prachtig verzicht en toch nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. De grote oppervlakte garandeert privacy en biedt veel mogelijkheden voor wie ruim en rustig wil wonen.

Een unieke kans voor gezinnen of wie op zoek is naar een waardevolle bouwgrond.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Terrein

Grondoppervlakte: 1.466,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld