

Te koop - Bel-etage

Romeinsebaan 38, 1731 Zellik

€ 449.000

Ref. 7616310



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²

Grond opp.: 258m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: centraal

EPC: 343kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklare bel-étagewoning

Ontdek samen met ons deze praktisch ingedeelde, ruime en lichtrijke 2-gevelwoning van het type bel-étage, ideaal gelegen in een rustige, doodlopende straat. Met EPC D valt de woning niet onder de renovatieplicht en de elektriciteit is tevens conform.

Via de ruime inkomhal bereikt u het gelijkvloers met een polyvalente ruimte van 16 m², momenteel bureau, eenvoudig herinrichtbaar als extra slaapkamer of hobbyruimte. Aansluitend een berging van 11 m², eventueel om te vormen tot keuken met directe toegang tot de zuidgerichte tuin van ca. 150 m² (quid kangoeroewoning?). Dankzij de inpandige garage en staanplaatsen is parkeren en opslag bijzonder praktisch.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichtrijke leef- en eetruimte van 47 m² met vloerverwarming en een open keuken van 12 m², beide met zicht op de tuin en directe toegang tot het zonnige terras.

De tweede verdieping telt drie slaapkamers met airco en Velux-ramen, en een badkamer van 11 m² met dubbele lavabo en ligbad.

De woning combineert rust en uitstekende bereikbaarheid: nabij fietssnelweg, Laarbeekbos, UZ Jette, scholen, winkels en openbaar vervoer.

Kortom: een instapklare, ruime en veelzijdige woning op een toplocatie – zeker een bezoek waard!

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.271,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 258,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (150,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 343
EPC code: 20260326-0003832450-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 19,00 m²
Tweede terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1