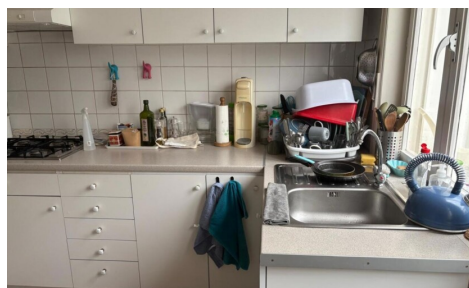
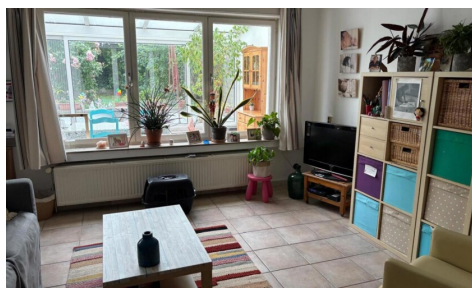


Te koop - Bel-etage

Jozef Termoniastraat 44, 1731 Zellik

€ 415.000

Ref. 6955447



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 285m²

Buurt: centraal

EPC: 283kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: opbrengsteigendom bestaande uit een studio met tuin en veranda, een duplex met veranda, kelder en garage, uitstekend onderhouden en instapklaar.

De woning geniet een toplocatie nabij de Brusselse Ring, UZ Jette, openbaar vervoer, scholen, winkels, het Laarbeekbos en de fietssnelweg.

Op het gelijkvloers bevindt zich een studio met woonkamer van 23 m², gesloten keuken van 9 m², slaapkamer van 10 m² en badkamer met douche. Het appartement beschikt over een terras van 24 m² dat uitkijkt op een aangename tuin, ideaal om te ontspannen in open lucht.

De duplex op de eerste en tweede verdieping omvat een ruime woonkamer van 33 m², gesloten keuken van 10 m² en een groot afgesloten terras van 24 m². Verder zijn er drie slaapkamers van 11 m², 13 m² en 15 m², een apart toilet en een badkamer met inloepdouche.

De woning beschikt over een ruime kelder en een garage die momenteel als opbergruimte wordt gebruikt.

Praktische opmerking: de eigendom beschikt over twee veranda's, waardoor extra buitenruimte is gecreëerd. Deze zijn momenteel niet vergund, maar **zijn al meer dan 10 jaar geplaatst**, wat in sommige gevallen kan wijzen op mogelijke verjaring van de stedenbouwkundige inbreuk.

Een **niet te missen investeringskans** met een bruto rendement van **3,9 %**.

Financieel

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 283
EPC code: 20241011-0003408988-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 150m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee