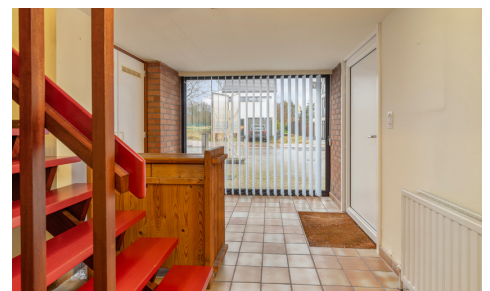


Te koop - Bel-etage

Julius Bruyndonckxstraat 112, 1780 Wemmel

€ 459.000

Ref. 5612999



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 1612m²

EPC: 419kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u graag deze centraal gelegen woning voor te Wemmel.

De troeven van deze ruime woning zijn talrijk: met haar ideale ligging vlakbij het centrum van Wemmel met al zijn faciliteiten, het UZ van Jette en openbaar vervoer biedt ze alles in de directe omgeving dat u nodig heeft .

De bel-étage woning is het type woning die terug is van nooit weggeweest: het strakke uitzicht van de recent gerenoveerde gevel zorgt voor een hedendaagse look en de indeling zorgt voor uitbreidingsmogelijkheden binnen het bestaand volume.

Op het gelijkvloers vinden we de inpandige garage, een apart gastentoilet en 3 kelderruimtes. De lichtrijke inkomhal is ruim en beschikt over een vestiaire . Via de gemakkelijke trap met brede treden begeven we ons naar het 1e verdiep.

Op dit niveau vinden we de keuken, eetkamer en zitkamer met voorziening voor een kachel. Aan de woonkamer is nog een veranda bijgebouwd die als bureel fungeert en een prachtig zicht biedt over de diepe tuin. De tuin is op dit niveau ook toegankelijk via een recent vernieuwde buitentrap.

Op de 2de verdieping vinden we tenslotte nog 2 grote slaapkamers, een kinderkamer en de badkamer met bijkomend toilet.

Het dak van de woning werd in 2019 volledig gerenoveerd en geïsoleerd en leent zich uitstekend voor de plaatsing zonnepanelen waardoor de huidige EPC score E makkelijk naar de verplichte D wordt getild.

Aarzel niet om ons te contacteren, want woningen in Wemmel op deze ligging zijn zeer gegeerd.

Financieel

Prijs: € 459.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.918,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,70 m

Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 419

Terrein

Grondoppervlakte: 1.612,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,70 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 46,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

EPC code: 20231127-0002888666-RES-2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/05/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja