

Te koop - Appartementsgebouw

Frans Timmermansstraat 134, 1731 Zellik

€ 515.000

Ref. 6778905



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 270m²

Buurt: centraal

EPC: 258kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een centraal gelegen investeringspand op een toplocatie? Dan is dit precies wat u zoekt!

De ligging is werkelijk uitstekend: in het hart van Zellik, op wandelafstand van het station, winkels, scholen, het Laarbeekbos en met een vlotte verbinding naar Brussel, UZ Jette en de fietssnelweg.

Deze kleinschalige opbrengsteigendom is ingedeeld als volgt:

Op het gelijkvloers vindt u een gemeenschappelijke inkomhal, een ruime garage voor twee wagens, een gemeenschappelijke tuin, twee hobbyruimtes.

De appartementen op het eerste en tweede verdiep zijn identiek ingedeeld en omvatten: een inkomhal, een lichtrijke en ruime living, een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Elk appartement beschikt over eigen privatieve tellers voor water en elektriciteit.

Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 515.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 258
EPC code: 20240228-0003151707-RES-1
EPC klasse: C
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1