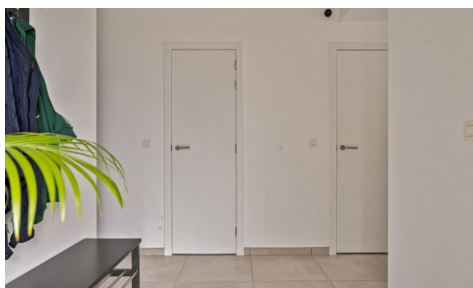


## **Te koop - Appartementsgebouw**

Jan Longinstraat 3-7, 1731 Zellik

**€ 1.500.000**

**Ref. 6273214**



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Deze prachtige opbrengsteigendom is gunstig gelegen in de nabijheid van het centrum van Zellik, met vlotte verbindingen naar de Ring, Brussel en de fietssnelweg.

Deze kleinschalig opbrengsteigendom is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers vindt men 2 appartementen met een identieke indeling namelijk: inkomhal met gastentoilet, ruim/lichtrijke living met open keuken dat toegang biedt tot het zuidgericht terras, 2 slaapkamers, badkamer en een handige berging/wasplaats.

De twee triplex appartementen op het eerste verdiep hebben een quasi identieke indeling namelijk: ruime inkomhal met gastentoilet, ruim/lichtrijke living met open keuken dat toegang biedt tot het zuidgericht terras. Verder beschikt het appartement op deze verdieping over een praktische berging en wasplaats, evenals een comfortabele slaapkamer.

Via de vaste trap bereik je de bovenverdieping, waar je een nachthal vindt die leidt naar drie extra slaapkamers. Daarnaast is er een badkamer, bureauimte en nog een handige berging. De vaste trap brengt je vervolgens naar een volledig ingerichte zolder, die perfect kan dienen als extra leefruimte of opslag. Buiten geniet je van een gemeenschappelijke tuin.

Bovendien is er een verplichte aankoop van een privatieve overdekte staanplaats in het gebouw.

Elk appartement beschikt over zijn eigen privatieve tellers voor water, gas en elektriciteit.

EPB in aanvraag.

U wenst meer informatie of een bezoek? Aarzel niet ons te contacteren!

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 1.500.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## Energie

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 5

Wasplaats: Ja

## Technieken

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: A  
P-score: C  
Watergevoelig openruimtegebied: Ja

## **Parking**

Garage: Ja  
Parkings binnen: Ja