Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartementsgebouw

Verkocht

Frans Timmermansstraat 136, 1731 Zellik

Ref. 4845403





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

EPC: 191kwh/m²/j
Type verwarming:
heteluchtblazers (stookolie)

Omschrijving

Deze opbrengsteigendom bevat op het gelijkvloers een gemeenschappelijke inkomhal, dubbele garage, 2 kelders en tuin. Appartement eerste verdiep: inkomhal, living, keuken, douchekamer, apart toilet en 2 slaapkamers. Appartement tweede verdiep: inkomhal, living, keuken, douchekamer, apart toilet en 2 slaapkamers. Ideale ligging t.o.v.: Brussel, RO, centrum Zellik, openbaar vervoer, winkels en scholen. EPC: 191 kWh/m²j en 629 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 435.000,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 191 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220711-0002638863-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Heteluchtblazers (stookolie)
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 2