

Te koop - Appartementsgebouw

Rassel 105, 1780 Wemmel

Doe een bod vanaf € 649.000

Ref. 6012652



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 575m²
Buurt: landelijk

EPC: 382kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een uitstekende investeringskans? Staak uw zoektocht en kom Rassel 105 ontdekken.

De drie appartementen bevinden zich in nette staat van onderhoud en beschikken elk over 2 slaapkamers. Het appartement op tuinniveau beschikt bovendien over een extra ruimte die als bureel of dressing ingericht kan worden. Via de zij-ingang heeft dit appartement ook rechtstreekse toegang tot de tuin. De units op het eerste en tweede verdiep hebben elk een terras. Er is ook een privatieve kelder per appartement.

Deze woning is ideaal gelegen nabij het centrum van Wommel, een gegeerde faciliteitengemeente. Geniet van de rust van een landelijke omgeving maar ook van de nabijheid van verschillende restaurants, gezellige winkels en diverse scholen, waaronder een immersieschool. Bovendien bevindt u zich dicht bij alle belangrijke invalswegen naar de Ring en Brussel, waardoor u in een mum van tijd in het centrum van de hoofdstad staat. Het Universitair Ziekenhuis van Jette ligt op slechts 10 minuten.

De dubbele garage onder het gebouw en bijkomende aparte garage zorgen voor voldoende parkeergelegenheid.

EPC-label bus 1: D
EPC-label bus 2: B
EPC-label bus 3: E

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Laat deze opportuniteit niet aan u voorbijgaan!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 649.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 382
EPC code: 20240206-0003132966-RES-1
EPC klasse: D

Ligging

Buurt: Landelijk, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 575,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja