

Te koop - Appartementsgebouw

Groot-Bijgaardenstraat 296, 1082 Sint-Agatha-Berchem

€ 425.000

Ref. 5882856



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 229m²

EPC: 539kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ontdek deze unieke investeringsmogelijkheid in het charmante Sint-Agatha-Berchem! Deze opbrengstwoning biedt niet drie afzonderlijke units met elk een afzonderlijke kelder.

Het gelijkvloers is momenteel onbewoond en bestaat uit een commerciële ruimte met aanhorige woonfunctie en een mooie buitenruimte. Op de eerste verdieping vindt u een comfortabel, te renoveren appartement, met twee slaapkamers. De tweede verdieping biedt een soortgelijk appartement dat reeds gerenoveerd werd met twee slaapkamers en een bijkomende troef: een prachtig ingerichte zolder met dressing en extra opbergmogelijkheden.

Gelegen in een zeer rustige en aantrekkelijke buurt van Sint-Agatha-Berchem, biedt deze eigendom niet alleen een uitstekende locatie, maar ook een enorm verhuurpotentieel. Het gelijkvloers is momenteel een blanco canvas dat, na de nodige regularisatie, kan worden omgetoverd tot een comfortabel tweekamer appartement. De eerste verdieping is al 23 jaar aan dezelfde persoon verhuurd, wat de stabiliteit van huurinkomsten benadrukt. De tweede verdieping is ook verhuurd en heeft het potentieel om, met de juiste vergunningen, te worden omgevormd tot een duplex, waardoor het rendement op uw investering nog verder wordt verhoogd.

Mis deze unieke kans niet om te investeren in een eigendom met een aanzienlijk verhuurpotentieel in een van de meest begeerde wijken van Sint-Agatha-Berchem.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: In duplex appartement

Energie

EPC score: 539
EPC code: 20240222-0000671084-01-8
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/02/2024
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 17,00 m²
Keuken: 15,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Slaapkamer 4: 19,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld