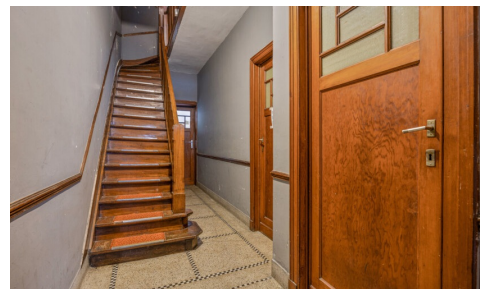


Te koop - Appartementsgebouw

Avenue Firmin Lecharlier 12, 1090 Jette

€ 475.000

Ref. 6687469



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: centraal

EPC: 327kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit kleinschalige appartementsgebouw uit de jaren 1920 biedt een uitstekende ligging en talloze mogelijkheden.

Gelegen in een bruisende buurt, op een steenworp van de Ring, het centrum van Brussel en Jette, én met vlotte toegang tot openbaar vervoer zoals trein, tram, bus en metro. Scholen, horeca, ziekenhuizen zoals UZ Brussel en Brugmann, en prachtige groene zones zoals het Elisabethpark, Koning Boudewijnpark en Laarbeekbos bevinden zich vlakbij.

Het gebouw geniet van voldoende licht en bestaat uit drie appartementen.

Op het gelijkvloers bevindt zich een appartement van 52m² met een gezellige koer van 30m².

De eerste en tweede verdieping beschikken elk over een appartement van 60m².

Elk appartement heeft een keuken van 9m², een badkamer van 4m², een leefruimte en een slaapkamer.

Bovendien geniet het gebouw ook van 3 ruime kelders.

Deze woning momenteel opgesplitst in 3 appartementen is te moderniseren en biedt heel wat potentieel voor investeerders of particulieren.

Mis deze kans niet en plan vandaag nog uw bezoek!

Financieel

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1919

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,00 m

Energie

EPC score: 327

EPC code: 20250401-0000709554-01-3

EPC klasse: F

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld