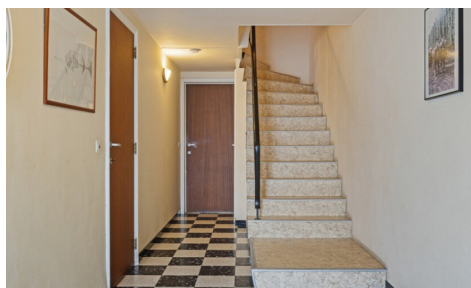


Te koop - Appartementsgebouw

Brusselsesteenweg 86, 1730 Asse

€ 449.000

Ref. 6277140



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Grond opp.: 397m²

EPC: 399kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een centraal gelegen investeringpand op een toplocatie? Dan is dit wat U zoekt! De ligging is nagenoeg uitstekend: in de nabijheid van het centrum van Asse, station, winkels, scholen, openbaar vervoer, fietssnelweg, Ring en Brussel.

Deze kleinschalige opbrengsteigendom is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers vindt men een gemeenschappelijke inkomhal, ruime garage voor twee wagens, gemeenschappelijke tuin, technische ruimte en kelders terug.

Het appartement op het eerste verdiep en het twee de verdiep zijn identiek en zijn ingedeeld als volgt: inkomhal, lichtrijk/ruime living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer en een apart toilet. Het appartement op het tweede verdiep werd twee jaar geleden gerenoveerd.

Elk appartement beschikt over zijn eigen privatieve tellers voor water en elektriciteit.

Het appartement op het eerste verdiep heeft een EPC-label D en het appartement op het tweede verdiep heeft een EPC-label E en valt dus onder de renovatieplicht.

Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact op voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 399

EPC code: 20241008-0003405344-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 5.000 L

Ligging

School nabij: 600m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 86m

Autosnelweg nabij: 4.700m

Sportcentrum nabij: 400m

Terrein

Grondoppervlakte: 397,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 13,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2