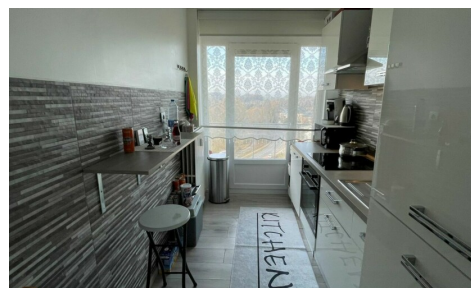
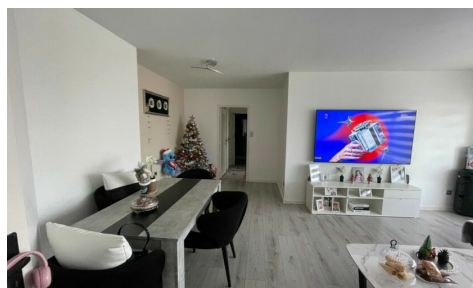
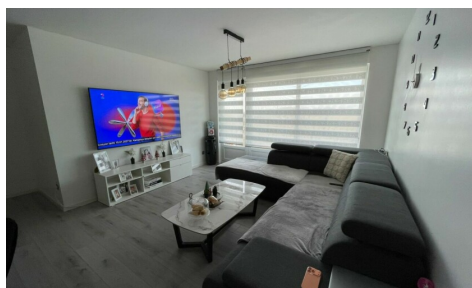
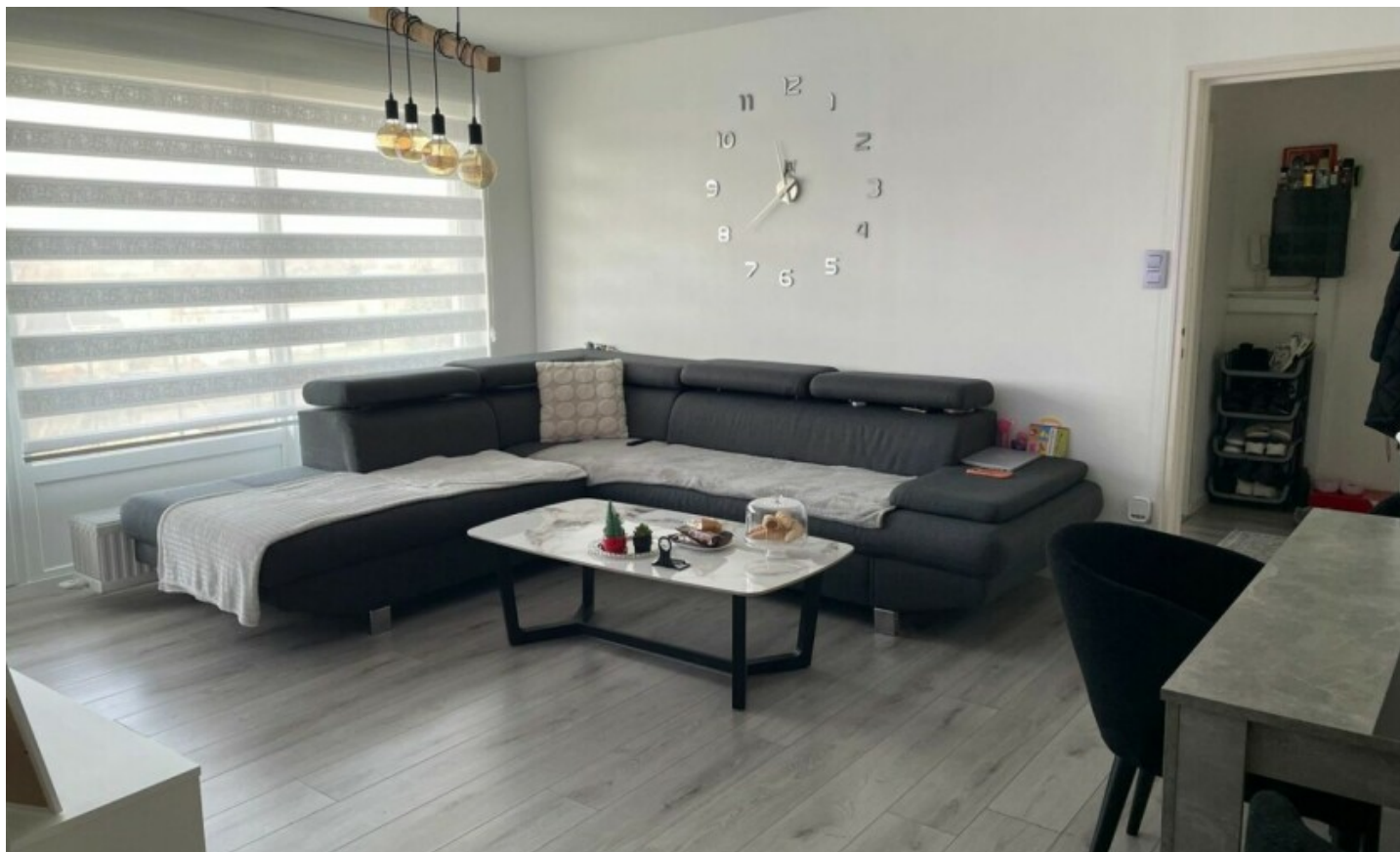


Te koop - Appartement

€ 195.000

Breughelpark 17 37, 1731 Zellik

Ref.



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo DAVID presenteert: volledig gerenoveerd appartement in 2025

Dit instapklare appartement van 72 m² is gelegen op de 10de verdieping van een gebouw met lift. Het biedt een open en vrij uitzicht en profiteert van veel natuurlijk licht.

De leefruimte van 24 m² combineert comfort en functionaliteit, met daarnaast een gesloten, volledig uitgeruste keuken van 6 m². Het appartement beschikt over twee slaapkamers van 12 m² en 8 m². De ruime badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche.

Het zuidwestgerichte terras van 7 m² is ideaal om 's middags van de zon te genieten.

Het appartement is uitgerust met PVC-ramen met dubbele beglazing, beschikt over goede isolatie, is energiezuinig en volledig instapklaar.

Financieel

Prijs: € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 837,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1967

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 10

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 136

EPC code: 20220705-00022634747-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/01/2023

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee