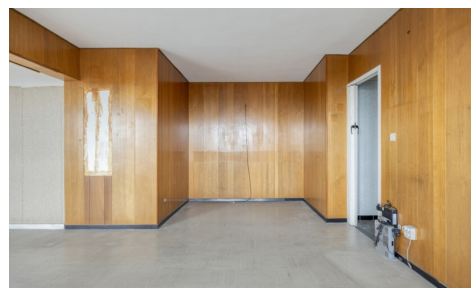


## Te koop - Appartement

Breughelpark 1 B31, 1731 Zellik

**€ 109.000**

**Ref. 7882567**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 223kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID presenteert: op te frissen 1-slaapkamerappartement

Dit appartement van 58 m<sup>2</sup>, gelegen op de 8ste verdieping, biedt een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met potentieel. Dankzij de praktische indeling en de aangename lichtinval vormt dit appartement de ideale basis om naar eigen smaak op te frissen en in te richten.

De leefruimte en keuken genieten beide van een mooi uitzicht en een aangename lichtinval. De slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> biedt voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting.

De badkamer beschikt over een ligbad en kan naar wens gemoderniseerd worden.

Het terras van 7 m<sup>2</sup> is een absolute troef, waar u in alle rust kunt genieten

Verder beschikt het appartement over PVC-ramen met dubbele beglazing goed voor een EPC-label C.

De ligging is bijzonder praktisch, nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietspaden.

Een mooie kans voor wie ruimte, licht en een goede ligging wil combineren met de vrijheid om de woning volledig naar eigen smaak op te frissen en in te richten.

---

## Financieel

Prijs: € 109.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1967

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 8

Aantal verdiepingen: 12

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 223

EPC code: 20231009-0003009679-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

G-score: B

P-score: B

## **Parking**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee