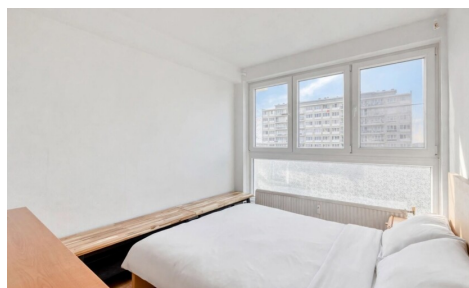


Te koop - Appartement

Breughelpark 5/bus 26 5 B32, 1731 Zellik

€ 179.750

Ref. 7252395



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 166kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: dit schitterende appartement van 72 m², gelegen op de 7e verdieping, dat uitblinkt in lichtinval, comfort en een onvergetelijk uitzicht op het park.

Vanuit de ruime leefruimte van 24 m² met open keuken geniet je van een uniek en onbelemmerd uitzicht over het park.

De twee slaapkamers van 12 m² en 8 m² garanderen rust en comfort. De moderne, ruime badkamer is uitgerust met een inloopdouche en eigentijds ingericht.

Geniet volop van de zon op het gerenoveerde, zuidwestgerichte terras van 7 m², met een aangenaam uitzicht op het park.

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een EPC-label B en conforme elektriciteit, waardoor het volledig instapklaar is en een goede energieprestatie biedt.

Een ideale combinatie van licht, comfort, groen en een uitstekende ligging!

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een uitstekende isolatie en is energiezuinig en volledig instapklaar.

Ideaal gelegen nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietspaden.

Een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar licht, groen en comfort, zonder in te boeten op locatie!

Financieel

Prijs: € 179.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 823,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Uitstekend

Verdiep: 7

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 166

EPC code: 20240124-0003119955-RES-1

EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 2,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
31/10/2025
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee