

Te koop - Appartement

Breughelpark 17 B24, 1731 Zellik

€ 189.000

Ref. 7762744



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar appartement met prachtig uitzicht op het park

Dit volledig gerenoveerde appartement van 72 m² is gelegen op de 6e verdieping en combineert een aangename lichtinval, modern comfort en een prachtig, onbelemmerd uitzicht over het park.

De ruime leefruimte van 24 m² en de keuken genieten volop van het groene uitzicht. De twee slaapkamers van 12 m² en 8 m² bieden rust en comfort. De moderne, ruime badkamer beschikt over een ligbad en is stijlvol ingericht.

Op het aangename terras van 7 m² kan je volop genieten van de zon en het uitzicht op het park.

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een EPC-label B en conforme elektriciteit, waardoor het volledig instapklaar is en een goede energieprestatie biedt.

De ligging is bijzonder praktisch, nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietspaden.

Een ideale combinatie van licht, groen, comfort en een uitstekende ligging!

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 118

EPC code: 20260923-0003960627-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Verwarming: Collectief

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee