

Te koop - Appartement

Breughelpark 3 B25, 1731 Zellik

€ 145.000

Ref. 7878540



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklare studio van 50 m²

Deze schitterende studio van 50 m² is gelegen op de 7de verdieping en is bereikbaar met de lift. De studio verkeert in uitstekende staat en geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename lichtinval, een ruimtelijk gevoel en een mooi open uitzicht.

De woning beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing en heeft een **EPC-label B**, wat zorgt voor een goede energieprestatie. Daarnaast is de elektrische installatie conform. Dankzij de verzorgde staat is deze studio volledig instapklaar.

De aangename leefruimte sluit rechtstreeks aan op de keuken, wat zorgt voor een praktische en open indeling. De afzonderlijke slaapkamer van 9 m² biedt de nodige rust en comfort. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad en een lavabo.

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar een comfortabele en energiezuinige studio met een praktische indeling en een uitstekende lichtinval.

Op het terras van 8 m² kunt u heerlijk genieten van de zon en de rustige omgeving.

De ligging is bijzonder praktisch, met een vlotte verbinding naar de Ring en het centrum van Brussel. In de directe omgeving vindt u het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietspaden.

Een ideale woonplek voor wie op zoek is naar comfort, rust en groen, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid en een energiezuinige woning.

Financieel

Prijs: € 145.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Uitstekend

Verdiep: 7

Comfort

Gemeubeld: Nee

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 141

EPC code: 20260923-0003960752-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee