

Te koop - Appartement

Breughelpark 12 B26, 1731 Zellik

€ 240.000

Ref. 7801194



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: centraal

EPC: 154kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: lichtrijk, volledig gerenoveerd appartement van 83 m² met 2 terrassen en garage!

Op de 7de verdieping ontdekt u dit prachtig gerenoveerde appartement van 83 m². Dankzij de ruime oppervlakte, groter dan de gebruikelijke 72 m² van vergelijkbare appartementen in het gebouw, geniet u hier van extra ruimte en comfort.

De leefruimte van 39 m² met inbouwspots geeft rechtstreeks toegang tot het zuidwestgerichte terras van 24 m² met zonnewering. De ideale plek om te genieten van de namiddag- en avondzon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van 12 m². Eén slaapkamer biedt rechtstreeks toegang tot het tweede terras van 6 m².

Verder zijn er een volledig uitgeruste keuken en een stijlvol vernieuwde badkamer met ligbad. Dankzij het EPC-label B en de conforme elektrische installatie geniet u van een aangenaam wooncomfort en een laag energieverbruik.

Uitstekend gelegen nabij de Ring, Brussel, UZ Jette, winkels, scholen, openbaar vervoer en het Laarbeekbos.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox voor € 25.000.

Een instapklaar appartement met 2 terrassen, ruime leefruimtes en een uitstekende ligging. Een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Uitstekend

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 154

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 24,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

EPC code: 20260825-0003940141-res-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja