

Te koop - Appartement

Hoogtepunt 16 B2.3, 1731 Zellik

€ 355.000

Ref. 7788406



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit energiezuinige nieuwbouw duplexappartement met twee slaapkamers en een zuidgericht terras van 9 m² voor. Hier geniet u van volledig ontzorgd wonen: alles is nieuw, kwalitatief afgewerkt en ontworpen met oog voor comfort, energiezuinigheid en hedendaags woonplezier.

Het duplexappartement is gelegen op de tweede verdieping, in een verkeersluwe, doodlopende straat, in een kleinschalig gebouw zonder lift, waardoor u geniet van een rustige woonomgeving en lage gemeenschappelijke kosten.

Via de inkomhal komt u in de ruime en lichtrijke leefruimte van 45 m² met open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het zuidgerichte terras van 9 m², waar u de hele dag door van de zon kunt genieten. Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers van 11 m² en 11 m², een moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, een aparte wasberging, een afzonderlijk hangtoilet met handenwasser en een videofoon voor extra comfort en veiligheid. Via een praktische trektrap bereikt u bovendien de ruime privatieve bergzolder, ideaal als extra bergruimte.

Bij het appartement hoort bovendien een privatieve autostaanplaats en er is een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Dankzij de uitstekende energiescore A, zonnepanelen, een warmtepomp en een performant ventilatiesysteem woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig.

Een absolute topligging, vlak bij het centrum van Zellik, de E40, de Ring Brussel, winkels, openbaar vervoer, Brussel, UZ Jette, het Laarbeekbos en de fietssnelweg, maakt dit duplexappartement de ideale keuze voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

EPB in opmaak

Financieel

Prijs: € 355.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Bouwjaar: 2026

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Kelder: Nee

Energie

EPC klasse: A

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee