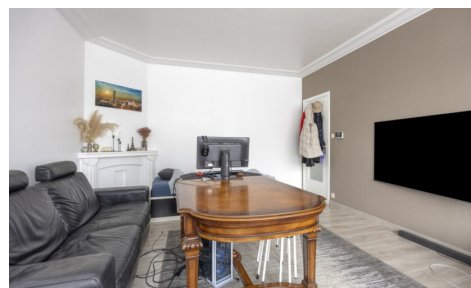


Te koop - Appartement

Hendrik de Kosterlaan 21 B5B, 1731 Zellik

€ 244.000

Ref. 7742076



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 73m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit volledig gerenoveerde en instapklare 2-slaapkamerappartement met garage voor, ideaal gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping, waardoor u geniet van extra rust zonder bovenburen. Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke leefruimte en de afzonderlijke, volledig ingerichte keuken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 8 m² en 14 m². Vanuit de kleinste slaapkamer heeft u toegang tot een aangenaam balkon. Verder vindt u er een ingerichte badkamer, een apart toilet en een praktische wasberging.

Een extra troef is de ruime private kelder. Dankzij de aanwezige videofoon geniet u bovendien van extra comfort en veiligheid.

!MOGELIJKHEID TOT AANKOOP GARAGEBOX VOOR €25.000!

Met een gunstig EPC-label B is er geen renovatieplicht, wat dit appartement extra interessant maakt voor zowel eigen bewoning als investering. Bovendien zijn de gemeenschappelijke kosten bijzonder laag en bedragen deze slechts € 85 per maand.

De uitstekende ligging nabij de Ring, het centrum van Zellik, Brussel, winkels, openbaar vervoer, UZ Jette en het Laarbeekbos zorgt voor een vlotte bereikbaarheid en een aangename woonomgeving.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een volledig gerenoveerd, comfortabel appartement met garage en lage maandelijkse kosten op een strategische locatie.

Financieel

Prijs: € 244.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 796,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Bouwjaar: 1961
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 167
EPC code: 20260522-0003875716-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 3,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee