

Te koop - Appartement

Breughelpark 11 B8, 1731 Zellik

€ 169.000

Ref. 7711796



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklare appartement van 72 m² op de 2de verdieping

Vanuit de leefruimte van 24 m² met open keuken geniet u van een prachtig uitzicht op het park en heeft u directe toegang tot het recent vernieuwde, zuidgerichte terras van 18 m², waar u elke namiddag van de zon geniet en profiteert van een aangename natuurlijke lichtinval in de leefruimte.

De volwaardige slaapkamers van 12 m² en 8 m² bieden rust en comfort. De functionele badkamer met ligbad zorgt voor het nodige gemak.

Overal zijn PVC-ramen met dubbele beglazing aanwezig, wat zorgt voor een uitstekende isolatie en een aangenaam binnenklimaat.

Kortom: een instapklaar en energiezuinig appartement, ideaal voor wie wil wonen in een rustige en groene omgeving met alles binnen handbereik. Gelegen nabij de Ring, Brussel, UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het centrum, het Laarbeekbos en de fietssnelweg.

Daarnaast is er de mogelijkheid om een aparte garagebox aan te kopen voor € 25.000.

Een unieke kans voor starters of koppels die op zoek zijn naar comfort, licht en een mooi uitzicht.

Financieel

Prijs: € 169.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Energie

EPC score: 95

EPC code: 20260602-0003882839-res-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee