

Te koop - Appartement

Bronstraat 7 B7, 1731 Zellik

€ 254.000

Ref. 7596679



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Buurt: centraal

EPC: 230kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u met trots deze instapklare penthouse met twee slaapkamers voor, gelegen op de derde en bovenste verdieping van een kleinschalig en verzorgd gebouw, waardoor u geniet van volledige privacy zonder burens boven u. Via de inkomhal betreedt u de ruime en lichtrijke leefruimte die een gevoel van openheid en comfort biedt. De leefruimte sluit aan op een grote, volledig ingerichte en gesloten keuken, ideaal voor wie houdt van rust en functionaliteit tijdens het koken. Vanuit de inkomhal bereikt u twee volwaardige slaapkamers van 13 m² en 14 m², perfect als hoofdslaapkamer, kinderkamer of bureauruimte. Verder beschikt het appartement over een apart toilet en een praktische berging die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de keuken. Een privatieve kelder zorgt voor extra opslagruimte. In het gebouw is bovendien een privatieve overdekte staanplaats aanwezig. Het appartement beschikt over een gunstig EPC-label C, wat garant staat voor energiezuinig wonen. Lage gemeenschappelijke kosten.

Dankzij de uitstekende en rustige ligging woont u hier op korte afstand van het centrum van Zellik, met vlotte verbindingen naar openbaar vervoer, de fietssnelweg, scholen en winkels. Ook Brussel, de Ring en het Laarbeekbos zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Deze penthouse vormt een ideale opportuniteit voor wie comfortabel, energiezuinig en zorgeloos wil wonen, met de rust en privacy die enkel een bovenste verdieping kan bieden.

Financieel

Prijs: € 254.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 230
EPC code: 20210723-0002440896-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 18,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/02/2025

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1