

Te koop - Appartement

Termolenhoflaan 54 B2, 1731 Zellik

€ 299.750

Ref. 7672645



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m²

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: 3-slaapkamerappartement met garage

Het instapklare appartement van 106 m² bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig en verzorgd gebouw. Het appartement werd gerenoveerd in 2022 en beschikt over een gunstig EPC B, wat hedendaags comfort combineert met energiezuinig wonen.

Via de ruime inkomhal met vestiairekast betreedt u de lichte living van 35 m² met gezellige open haard. Aansluitend vindt u de volledig ingerichte gesloten keuken van 9 m².

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers van 13 m², 10 m² en 8 m². De badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo en inloopdouche, en er is een apart toilet voor extra comfort.

Een grote troef is de privatieve garage, waardoor parkeren geen zorgen meer oplevert. Een andere belangrijke troef is de individuele verwarming en de lage gemeenschappelijke lasten van slechts €62 per maand, waardoor dit appartement zowel ideaal is voor investeerders als voor wie zelf wil wonen.

Dankzij de centrale maar rustige ligging bent u vlakbij de Ring en Brussel, met uitstekende verbindingen via openbaar vervoer (o.a. R14, station Zellik en Berchem). Voor ontspanning zijn het Laarbeekbos en de fietssnelweg in de directe omgeving. Een ideale opportuniteit voor wie comfortabel, instapklaar en energiezuinig wil wonen, met lage gemeenschappelijke kosten.

Voor de investeerder: Netto ROI = 4% op jaarbasis.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 299.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.324,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1

Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 158
EPC code: 20260219-0003806228-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/02/2026
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1