

## **Te koop - Appartement**

**Breughelpark 5 B10, 1731 Zellik**

**€ 158.000**

**Ref. 7666414**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 134kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

immo DAVID presenteert: op te frissen 2-slaapkamerappartement

Dit appartement van 72 m<sup>2</sup>, gelegen op de 3de verdieping, biedt een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met potentieel. Dankzij de praktische indeling en de aangename lichtinval vormt dit appartement de ideale basis om volledig naar eigen smaak op te frissen en in te richten.

De leefruimte van 24 m<sup>2</sup> en de keuken genieten beide van een mooi uitzicht op het park.

De twee slaapkamers (12 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>) bieden flexibele mogelijkheden als hoofdslaapkamer, bureau, dressing of kinderkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad en dient naar wens gemoderniseerd te worden.

Het zuidwestgerichte terras van 7 m<sup>2</sup> is een absolute troef, waar u in alle rust kan genieten van de middag- en namiddagzon.

Daarnaast beschikt het appartement over PVC-ramen met dubbele beglazing, wat resulteert in een EPC-label B, en zonnewering.

Ideaal gelegen nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietspaden.

---

## Financieel

Prijs: € 158.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Concierge: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 134  
EPC code: 20260430-0003859732-res-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 350m  
Openbaar vervoer nabij: 220m  
Autosnelweg nabij: 750m  
Sportcentrum nabij: 850m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 7,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee