

## **Te koop - Appartement**

**Breughelpark 9 B28, 1731 Zellik**

**€ 185.000**

**Ref. 7646885**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 149kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar appartement met prachtig uitzicht op het park

Dit volledig gerenoveerd appartement van 72 m<sup>2</sup>, gelegen op de 7e verdieping, dat uitblinkt in lichtinval, comfort en een onvergetelijk uitzicht op het park.

Vanuit de ruime leefruimte (24 m<sup>2</sup>) en de keuken geniet je van een uniek, onbelemmerd uitzicht over het park.

De twee slaapkamers (12 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>) garanderen rust en comfort. De moderne, ruime badkamer is uitgerust met een ligbad in eigentijdse stijl.

Geniet volop van de zon van terras van 7 m<sup>2</sup>, met een aangenaam uitzicht op het park.

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een uitstekende isolatie en is energiezuinig en volledig instapklaar.

Ideaal gelegen nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietspaden.

Een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar licht, groen en comfort, zonder in te boeten op locatie

---

## Financieel

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 149

EPC code: 20260430-0003859707-res-1

EPC klasse: B

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Collectief

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee