

Te koop - Appartement

Sint-Corijnsweg 16 B0002, 1731 Zellik

€ 380.000

Ref. 7638289



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt dit recent gelijkvloers tweeslaapkamerappartement voor op een toplocatie. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw en verwelkomt u via een inkomhal die uitgaat op een lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken. Vanuit de living is er directe toegang tot het zuidgerichte terras, ideaal om van de zon te genieten.

De nachthal leidt naar een apart toilet, een praktische wasberging en een verzorgde badkamer. De twee slaapkamers van 10 m² en 11 m² hebben beide toegang tot een tweede terras, perfect voor een zonnig ontbijt of een zomerse aperitiefavond.

Een privéelder van 10 m² is inbegrepen en tevens een ruime garage van 22 m². Het appartement beschikt verder over een videofoon en een geïntegreerd ventilatiesysteem voor optimaal comfort.

De ligging is bijzonder gunstig: vlakbij de Ring, Brussel, het centrum van Zellik, scholen, openbaar vervoer, winkels, UZ Jette, het Laarbeekbos en de fietsostrade. Het appartement ligt in een rustige, doodlopende straat, wat extra wooncomfort en privacy biedt.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 380.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee