

Te koop - Appartement

Laarbeeklaan 42 B3, 1731 Zellik

€ 220.000

Ref. 7591732



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Buurt: centraal

EPC: 181kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit te moderniseren hoekappartement met twee slaapkamers voor, gelegen op een absolute topligging in Zellik. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een verzorgd en goed beheerd gebouw met 19 appartementen. Dankzij de hoekligging geniet u van extra lichtinval en een aangename woonbeleving.

Via de ruime inkomhal met praktische ingemaakte kast bereikt u het afzonderlijk toilet, een handige berging, de gesloten keuken en de lichtrijke leefruimte.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers van 10 m² en 13 m², een badkamer en een tweede berging in de nachthal.

Aan de keuken en een deel van de leefruimte bevindt zich een zuidgericht terras waar u in alle rust van de zon kan genieten. Het gebouw is voorzien van een lift, wat het comfort verhoogt.

Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve staanplaats binnen het gebouw.

De ligging is een grote troef: vlakbij het centrum van Zellik met vlotte verbinding naar Brussel en de Ring, en in de onmiddellijke nabijheid van Laarbeekbos, UZ Brussel, winkels, scholen, openbaar vervoer en de fietssnelweg.

Een uitstekende opportuniteit voor wie een goed gelegen eigendom zoekt met potentieel om naar eigen smaak te moderniseren.

Financieel

Prijs: € 220.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.271,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 181
EPC code: 20260223-0003808680-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 100m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/02/2026
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: 1