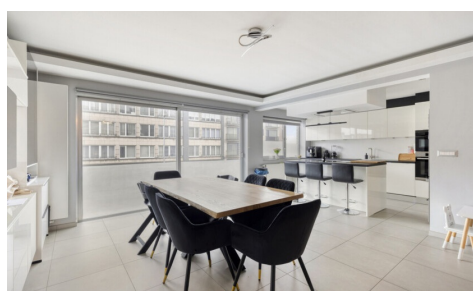


Te koop - Appartement

Hendrik de Kosterlaan 52 B2, 1731 Zellik

€ 329.750

Ref. 7587177



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 426kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt met trots een instapklaar 2-slaapkamerappartement voor in een kleinschalig en verzorgd gebouw. Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar een lichte living met grote ramen en een volledig geïnstalleerde open keuken. In de living is subtiele LED-verlichting geïntegreerd in het plafond, wat bijdraagt aan een moderne en elegante uitstraling. Het appartement beschikt over een apart toilet met handwasbakje, een ingerichte badkamer, twee slaapkamers van 10 m² en 15 m², en een kelder en een garage van 17 m². Er zijn twee terrassen, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde, ideaal om in alle rust te ontspannen. Verder zijn er praktische ruimtes zoals een wasplaats, technisch lokaal en berging. In 2019 werd het appartement volledig gerenoveerd met een hoge afwerkingsgraad. Het gebouw biedt een lift, een kelder en een gemeenschappelijk fietsenlokaal. De ligging is bijzonder gunstig: nabij de Ring van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels zoals Basilix Shopping Center en Carrefour, het Laarbeekbos en de fietssnelweg. Het overvloedige licht en het doordachte ontwerp zorgen ervoor dat het appartement ruim en aangenaam aanvoelt. Dit instapklare appartement combineert comfort, stijl en een rustige doch centrale ligging, perfect voor wie modern wonen en praktisch gemak waardeert.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 329.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.400,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 426
EPC code: 20260108-0003771220-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/11/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee